

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJA SIWZ
NA KOMPLEKSOWE UBEZPIECZENIE
SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ
UNIwersyteckiego Szpitala Klinicznego
IM. WOJSKOWEJ AKADEMII MEDYCZNEJ UNIwersytetu Medycznego w
ŁODZI
– CENTRALNEGO SZPITALA WETERANÓW**

Numer ogłoszenia **2017/S 097-191878** z dnia 20/05/2017

**Zgodnie z art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych udzielamy odpowiedzi,
jednocześnie modyfikujemy SIWZ**

Modyfikacja SIWZ

Zamawiający modyfikuje SIWZ zmieniając okres realizacji zamówienia z 36 na 24 miesiące.

Dokument z szczegółową modyfikacją SIWZ wraz z załącznikami zostaje załączony do niniejszych odpowiedzi.

Odpowiedzi na pytania nr 1 do SIWZ z dnia 23.05.2017 r.

Pytanie nr 1.

Wnioskujemy o potwierdzenie że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączone bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Umowy ubezpieczenia zostaną zawarte na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem zaakceptowanych przez nas warunków fakultatywnych zgodnie z wypełnionym Formularzem Oferty i Załącznikami do Formularza Oferty. W pozostałych kwestiach proponujemy, aby miały zastosowanie Ogólne lub Szczególne Warunki Ubezpieczenia lub inne wzorce umowne załączone do oferty. Jeżeli załączone Ogólne lub Szczególne Warunki Ubezpieczenia lub inne wzorce umowne odbiegają od warunków ubezpieczenia określonych w SIWZ lub są z nią sprzeczne, za wiążące uznajemy minimalne warunki określone w SIWZ z uwzględnieniem zaakceptowanych warunków fakultatywnych oraz innych postanowień SIWZ. Jednocześnie zobowiązujemy się uwzględnić w zawartych umowach postanowienia klauzul dodatkowych wymaganych w SIWZ dla poszczególnych ubezpieczeń.

Pytanie nr 2.

Wnioskujemy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne warunki Ubezpieczenia (OWU) Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Umowy ubezpieczenia zostaną zawarte na warunkach określonych w Załączniku nr 1 do SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, z uwzględnieniem zaakceptowanych przez nas warunków fakultatywnych zgodnie z wypełnionym Formularzem Oferty i Załącznikami do Formularza Oferty. W pozostałych kwestiach proponujemy, aby miały zastosowanie Ogólne lub Szczególne Warunki Ubezpieczenia lub inne wzorce umowne załączone do oferty. Jeżeli załączone Ogólne lub Szczególne Warunki Ubezpieczenia lub inne wzorce umowne odbiegają od warunków ubezpieczenia określonych w SIWZ lub są z nią sprzeczne, za wiążące uznajemy minimalne warunki określone w SIWZ z uwzględnieniem zaakceptowanych warunków fakultatywnych oraz innych postanowień SIWZ. Jednocześnie zobowiązujemy się uwzględnić w zawartych umowach postanowienia klauzul dodatkowych wymaganych w SIWZ dla poszczególnych ubezpieczeń.

Pytanie nr 3.

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź, jeśli tak, to jakie lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia zostały nią dotknięte.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

W okresie ostatnich 20 lat nie zostały dotknięte powodzią lokalizacje zgłoszone do ubezpieczenia.

Pytanie nr 4.

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Potwierdzamy, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

Pytanie nr 5.

Wnioskujemy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Potwierdzamy, iż wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami.

Pytanie nr 6.

Wnioskujemy o udzielenie informacji czy przedmiotem ubezpieczenia są budynki nieużytkowane, wyłączone z eksploatacji lub pustostany ?

Jeśli tak, to proszę o podanie następujących informacji:

- Adres
- wartość
- Rok budowy
- Przeznaczenie budynku
- konstrukcja
- stan techniczny

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Informujemy, iż zgłoszone do ubezpieczenia budynki są budynkami użytkowymi.

Pytanie nr 7.

Czy w budynkach nieużytkowanych były w przeszłości jakieś szkody, jeśli tak to proszę o podanie przyczyny szkody.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr. 6, Zamawiający wskazuje, iż pytanie nie dotyczy jego majątku.

Pytanie nr 8.

Proszę o informację czy w okresie trwania umowy ubezpieczenia klient planuje wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/ budowle? Jeśli tak, proszę wskazać które i jaka jest ich wartość.

Odpowiedź na pytanie nr 8.

Zamawiający nie planuje, w okresie trwania umowy ubezpieczenia, wyłączać z eksploatacji budynków ani budowli.

Pytanie nr 9.

Proszę o informacje czy są budynki przeznaczone do remontu lub rozbiórki. Jeśli są, to proszę o wyłączenie z zakresu ochrony budynków przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź na pytanie nr 9.

Informujemy, iż nie mamy budynków przeznaczonych do rozbiórki, a remont w budynkach będzie realizowany zgodnie z planem inwestycji na rok 2017 następująco :

1. W budynkach nr 1, 2 i 3, ul. Żeromskiego 113 – wymiana rur wodociągowych
2. W budynku nr 3, sterylizacja, ul. Żeromskiego 113 – wykonanie instalacji wentylacji

3. W budynku nr 3, ul. Żeromskiego 113 – modernizacja sali pooperacyjnej w Klinice Ortopedii
4. We wszystkich obiektach – zakup oraz montaż klimatyzacji
5. W budynku nr 5 , ul. Żeromskiego 113 – remont pomieszczenia na odpady medyczne oraz opracowanie dokumentacji na remonty toalet.

Pytanie nr 10.

Proszę o doprecyzowanie zapisu zakresu ochrony pkt. 2 ppk.2. czy ustalony limit jest łączny na topnienie mas śniegu i osuwanie się ziemi 500 000,00 czy dla każdego ryzyka po 500 000,00

Odpowiedź na pytanie nr 10.

Zamawiający doprecyzowuje, iż do programu ubezpieczenia zastosowanie znajduje osobny limit dla ryzyka zalania w wyniku topnienia mas śniegu w wysokości 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym oraz osobny limit dla osunięcia się ziemi w związku z działalnością ludzką w wysokości 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym.

Pytanie nr 11.

Proszę o podanie wykazu mienia dla poszczególnych Grup KŚT lub proszę o podanie wartości wg poniższych kwalifikacji:

- budynki i budowle
- wyposażenie,
- urządzenia i maszyny
- sprzęt elektroniczny – stacjonarny i przenośny w rozbiu na sprzęt medyczny i niemedyczny.

Odpowiedź na pytanie nr 11.

Zamawiający udostępnia szczegółowy wykaz składników majątku w załączniku nr 1 do niniejszych odpowiedzi.

Pytanie nr 12.

Proszę o zmianę treści klauzuli EIB 07A –drobnych prac budowlano-montażowych na treść poniżej:

Klauzula drobnych prac budowlano - montażowych

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej klauzuli, do maksymalnej wysokości 5 000 000,00na jedno i wszystkie zdarzenia w trakcie rocznego okresu ubezpieczenia, objęte są drobne prace budowlano - montażowe w zakresie remontów lub adaptacji budynków / pomieszczeń zgodnie z adresami podanymi we wniosku ubezpieczeniowym.

Ubezpieczenie drobnych prac budowlano - montażowych na warunkach niniejszej klauzuli obejmuje wartość wykonanych prac (robocizny) i materiałów wbudowanych do obiektu, będących własnością lub powierzonych Ubezpieczającemu oraz wartość mienia istniejącego objętego

ubezpieczeniem mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, stanowiącego własność Ubezpieczającego, które zostało zniszczone lub uszkodzone bezpośrednio w wyniku prowadzenia prac budowlano - montażowych.

Prace budowlano - montażowe objęte ochroną na warunkach niniejszej klauzuli nie obejmują prac wykonywanych w ramach kontraktów, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub konstrukcji dachu.

Rozmiar szkody i należne odszkodowanie ustalane będzie na podstawie kosztu remontu lub odbudowy z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, materiałów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia udokumentowanych rachunkiem wykonawcy i/lub kosztorysem przedłożonym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, określonych zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen robót budowlanych obowiązujących w budownictwie z dnia wystąpienia szkody.

Odpowiedź na pytanie nr 12.

W odpowiedzi na wniosek Zamawiający modyfikuje SIWZ w następujący sposób:

BYŁO :

KLAUZULA EIB 07 A

/KLAUZULA UBEZPIECZENIA DROBNYCH PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH /

Strony uzgodniły, że:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia prac inwestycyjnych i modernizacyjnych związanych m.in. z budową bądź montażem oraz przebudową, remontem lub wznoszeniem, w nowym mieniu objętym zakresem i przedmiotem tych prac (inwestycji), a nieistniejącym uprzednio w miejscu ubezpieczenia w chwili rozpoczęcia tych prac.

Przez drobne prace budowlano-montażowe rozumie się prace, w których wartość z uwzględnieniem materiałów i robocizny nie przekracza ustalonej kwoty, która stanowi jednocześnie limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody w odniesieniu do poszczególnych prac.

Odszkodowanie wypłacone jest wg kosztów przywrócenia stanu, w jakim znajdowało się mienie bezpośrednio przed szkodą, a sposób wypłaty odszkodowania zostanie ustalony z Ubezpieczającym.

Niniejsze rozszerzenie zakresu dotyczy prac wykonywanych przez Ubezpieczającego jak i podmioty zewnętrzne (Ubezpieczeni w ramach niniejszego rozszerzenia).

W stosunku do ubezpieczonych w ramach niniejszego rozszerzenia zniesiony zostaje regres ubezpieczeniowy.

Wartość prac/limit odpowiedzialności: 7 000 000 zł

JEST:

KLAUZULA UBEZPIECZENIA DROBNYCH PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH

Strony uzgodniły, że:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe w wyniku, w związku lub podczas prowadzenia prac inwestycyjnych i modernizacyjnych związanych m.in. z budową bądź montażem oraz przebudową, remontem lub wznoszeniem, w nowym mieniu objętym zakresem i przedmiotem tych prac (inwestycji), a nieistniejącym uprzednio w miejscu ubezpieczenia w chwili rozpoczęcia tych prac.

Przez drobne prace budowlano-montażowe rozumie się prace, w których wartość z uwzględnieniem materiałów i robocizny nie przekracza ustalonej kwoty, która stanowi jednocześnie limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody w odniesieniu do poszczególnych prac.

Prace budowlano - montażowe objęte ochroną na warunkach niniejszej klauzuli nie obejmują prac wykonywanych w ramach kontraktów, których realizacja wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku lub konstrukcji nośnej dachu.

~~Odszkodowanie wypłacone jest wg kosztów przywrócenia stanu, w jakim znajdowało się mienie bezpośrednio przed szkodą, a sposób wypłaty odszkodowania zostanie ustalony z Ubezpieczającym.~~

Rozmiar szkody i należne odszkodowanie ustalane będzie na podstawie kosztu remontu lub odbudowy z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, materiałów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia udokumentowanych rachunkiem wykonawcy i/lub kosztorysem przedłożonym przez Ubezpieczającego / Ubezpieczonego, określonych zgodnie z zasadami kalkulacji i ustalania cen robót budowlanych obowiązujących w budownictwie z dnia wystąpienia szkody.

Niniejsze rozszerzenie zakresu dotyczy prac wykonywanych przez Ubezpieczającego jak i podmioty zewnętrzne (Ubezpieczeni w ramach niniejszego rozszerzenia).

W stosunku do ubezpieczonych w ramach niniejszego rozszerzenia zniesiony zostaje regres ubezpieczeniowy.

Wartość prac/limit odpowiedzialności: 7 000 000 zł

Pytanie nr 13.

Proszę o zmianę treści klauzuli EIB 05 – klauzula katastrofy budowlanej na treść poniżej:

Klauzula katastrofy budowlanej

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że ochroną ubezpieczeniową objęte zostają szkody powstałe w wyniku katastrofy budowlanej rozumianej jako samoistne, niezamierzone i gwałtowne zawalenie się całości bądź części obiektu, niezależnie od przyczyny pierwotnej.

Poza pozostałymi nie zmienionymi niniejszą klauzulą włączeniami określonymi w ogólnych warunkach ubezpieczenia i umowie ubezpieczenia, niniejsza klauzula nie obejmuje szkód w obiektach:

- których wiek przekracza 50 lat ,
- nie posiadających odbioru końcowego robót dokonanego przez organ nadzoru budowlanego,

- tymczasowych bądź dopuszczonych tymczasowo do użytkowania,
- użytkowanych niezgodnie z przeznaczeniem

Limit odpowiedzialności: 10 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Franszyza redukcyjna : 10% wartości szkody, nie mniej niż 1000 zł.

Odpowiedź na pytanie nr 13.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 14.

Proszę o wyłączenie z klauzul obligatoryjnych klauzuli EIB 38A klauzuli eksploatacji mienia, wprowadzając ją do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź na pytanie nr 14.

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 15.

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert z 30.06.2017r. na 02.07.2017r.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający modyfikuje SIWZ oraz dokonuje sprostowania ogłoszenia zmieniając termin składania ofert na dzień 03.07.2017 r.