

SPRAWDZONE ROZWIĄZANIA W PROCESACH BUDOWLANYCH



Nie ryzykuj zarządzając ryzykiem



EIB - optymalna formuła zabezpieczenia procesu budowlanego

EIB – PROCES INWESTYCYJNY POD OCHRONĄ

Potrzeby inwestycyjne w Polsce oraz plany związane z ich realizacją są ogromne. Projekty budowy nowych dróg, mostów, fabryk, stadionów, mieszkań czy też konieczność modernizacji obiektów przemysłowych sprawiają, że nasze otoczenie zmienia się w wielki plac budowy. Cieszymy się z koniunktury branży, w której działasz.

Na tę sytuację spoglądamy okiem specjalisty w zarządzaniu ryzykiem. Jego wyjątkowość wymaga zastosowania szczególnych rozwiązań. Zwykłe polisy okazują się niewystarczające dla zapewnienia Tobie bezpieczeństwa podczas procesu budowlanego. Zdajemy sobie sprawę

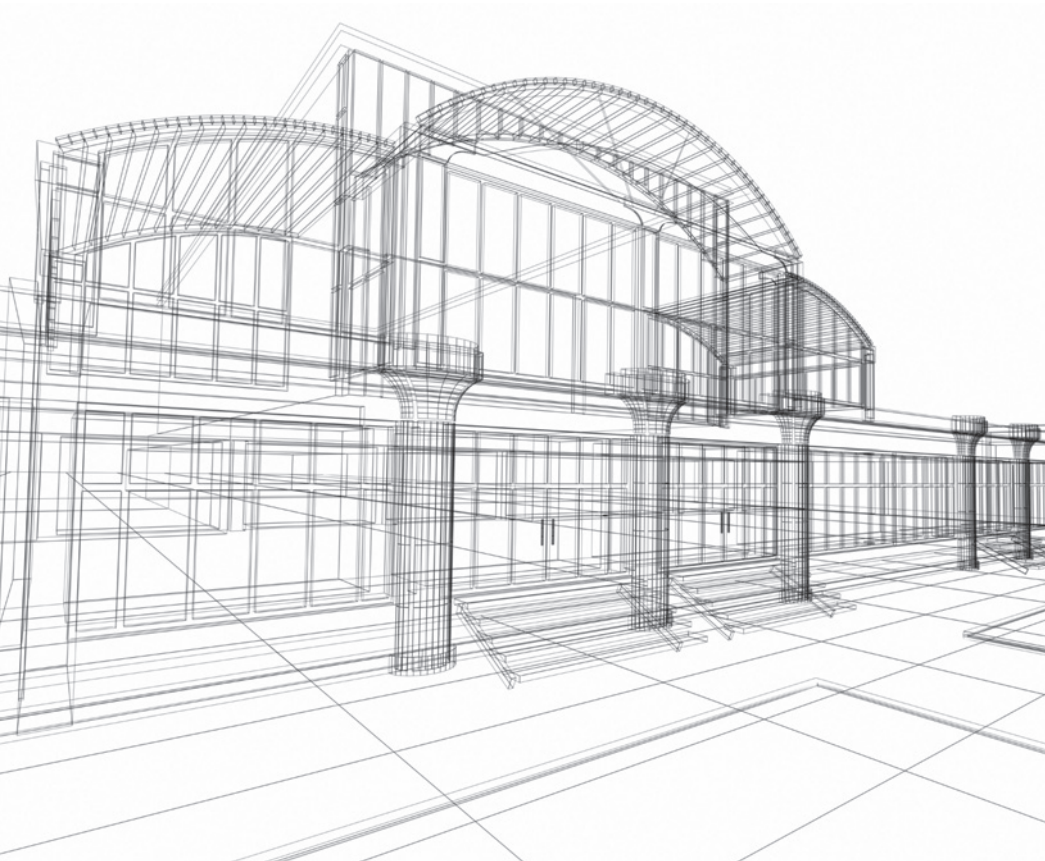
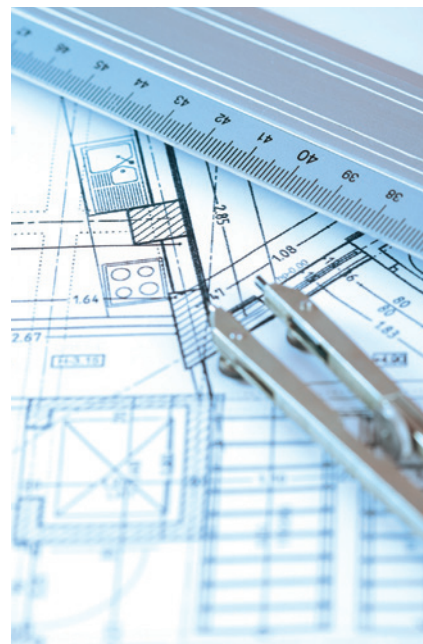
z tego, że potrzebujesz sprawdzonych i dostosowanych do każdego kontraktu propozycji. Od ich jakości zależy może powodzenie rynkowe Twojej firmy.

Dlatego EIB, jeden z liderów doradztwa ubezpieczeniowego w Polsce, stawia do Twojej dyspozycji zespół, którego zadaniem jest opracowanie optymalnej formuły zabezpieczenia procesu budowlanego. Jego kreatywne i innowacyjne podejście do pracy połączone z bogatym doświadczeniem oznaczają, że jesteś o kolejny krok przed konkurencją. Nad zapewnieniem bezpieczeństwa projektowi, w który się angażujesz, czuwa sprawdzony partner.

PROJEKTOWANIE

ODPOWIEDZIALNI SPECJALIŚCI

Doskonale zdajemy sobie sprawę ze skali odpowiedzialności jaką ponoszą projektanci, inżynierowie czy też architekci zaangażowani choćby pośrednio w proces inwestycyjny. Projekty, wyliczenia i plany są często kluczowe dla powodzenia całego przedsięwzięcia. Świetnie to rozumiemy. Podobnie bierzemy pełną odpowiedzialność za prawidłowe działanie naszych rozwiązań. Dzięki temu niezwykle wagę przywiązujemy do zapewnienia specjalistom z branży budowlanej optymalnego zabezpieczenia efektów ich prac w ramach polisy OC. Wiemy, co oznacza pojęcie „odpowiedzialność”.



- Specjalistyczna ochrona odpowiedzialności zawodowej wraz z kosztami obrony sądowej
- Nowoczesne ubezpieczenie od szkód powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
- Partnerstwo na etapie przygotowania, realizacji oraz eksploatacji inwestycji
- Przyspieszony proces wypłaty odszkodowań dzięki pomocy biura prawnego EIB

BŁĘDY NIE PRZEKRĘSLAJĄ PLANÓW

Zespół ekspertów EIB w zakresie projektowania należytego zabezpieczenia prac inwestycyjnych śledzi na bieżąco światowe i krajowe statystyki dotyczące przyczyn szkód budowlanych. Przeprowadzamy własne analizy oceny ryzyka oraz kreślimy prawdopodobne scenariusze powstania szkody. Wszystko po to, aby przygotować dla Twojej firmy taki program bezpieczeństwa, który prawidłowo zadziała niezależnie od przyczyn przerwania lub zakłócenia realizowanej inwestycji. Szczególną uwagę poświęcamy ubezpieczeniu szkód, które powstają wskutek błędów projektowych, konstrukcyjnych czy też wad materiałowych. Dzięki EIB czynnik ludzki, który zazwyczaj jest nieprzewidywalny, nie zaskoczy Cię podczas przeprowadzania prac budowlanych.

BUDOWNICTWO PRZEMYSŁOWE

WYJĄTKOWOŚĆ PROJEKTÓW

Każdy z projektów polegających na montażu nowego urządzenia, modernizacji czy też budowy nowoczesnych obiektów przemysłowych wymaga wyjątkowego podejścia. Wiemy z jaką uwagą negocjujesz zapisy kontraktu i jak istotne jest właściwe wypełnienie zobowiązań z niego płynących. Dlatego programy bezpieczeństwa EIB dokładnie odzwierciedlają wymagania, które stawia każda z inwestycji. Łączą w sobie międzynarodowe standardy ubezpieczania procesu budowlanego ze specyfiką lokalnego rynku, przy wykorzystaniu unikatowych rozwiązań opracowanych w toku wieloletnich doświadczeń EIB. Wyjątkowy projekt otrzymuje wyjątkową ochronę.

- Program ubezpieczeniowy odzwierciedlający skalę i złożoność ryzyka
- Jednolity program dla projektów wymagających zaangażowania dużej liczby podwykonawców i dostawców
- Gotowe rozwiązania ubezpieczeniowe dla prac modernizacyjnych i rewitalizacji obiektów przemysłowych
- Pełna ochrona także w niewralgicznym momencie realizacji inwestycji – podczas prób i testów



NEGOCJACJE W TWOIM INTERESIE

Przystąpienie do prac na placu budowy jest często zwieńczeniem długiego i znużającego procesu przygotowań. Zespół EIB z pełną energią angażuje się już na etapie rozmów z Twoimi partnerami, które dotyczą m.in. zasad podziału ryzyka i wymogów w zakresie jego asekuracji. Stoimy ramię w ramię, aby wypracować najodpowiedniejszą dla Ciebie formułę. Nasze doświadczenie w prowadzeniu negocjacji dla największych projektów inwestycyjnych w Polsce, także w trybie zamówień publicznych, sprawia, że razem jesteśmy w stanie osiągnąć stawiane cele.



BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE



PROSTE ROZWIĄZANIA W OKRESIE KONIUNKTURY

Stawiamy sobie za cel dokładne poznanie potrzeb Klientów. Rozumiemy sytuacje, w których firmy deweloperskie zaangażowane są jednocześnie w wiele projektów o podobnym profilu. Wiemy, że potrzebujesz szybkich, tanich, ale stojących na wysokim poziomie polis, które będą zabezpieczały sprzęt budowlany, prace, ryzyko wyrządzenia szkód osobom postronnym. Nasza odpowiedź to elastyczne umowy obrotowe, które przeznaczone są do automatycznego zabezpieczania nowych projektów budowlanych i pozwalają na określenie kosztów ubezpieczenia nowych przedsięwzięć. Odciążamy Ciebie, abyś mógł skupić się na swojej głównej działalności i właściwie wykorzystać czas koniunktury w branży

- Elastyczne, tanie umowy obrotowe pozwalające na dokładne określenie kosztów ubezpieczenia nowych przedsięwzięć
- Nowoczesne instrumenty zarządzania ryzykiem pogodowym i zabezpieczenia planowanych przychodów
- Asekuracja szkód powstałych wskutek wad ujawnionych po oddaniu inwestycji
- Uzyskanie silnej pozycji negocjacyjnej dzięki dołączeniu do grona Klientów EIB



STABILNY WZROST BEZ WZGLĘDU NA POGODĘ

Wyróżniamy się spośród innych brokerów nie tylko znakomitą asekuracją ryzyk uznawanych za powszechnie rozpoznawalne, takich jak zagrożenia żywiołowe i techniczne. Posiadamy gotowe rozwiązania w zakresie zabezpieczenia zjawisk, dla których istnieje konieczność zastosowania specjalistycznych instrumentów. Takimi zjawiskami są ryzyka pogodowe, od których często zależą wyniki finansowe Twojej spółki. Specjaliści EIB przygotowali projekt, którego wdrożenie pozwala ustabilizować przychody spółek sektora budowlanego niezależnie np. od tego, jak szybko w danym roku przyjdzie zima.



- Biegła znajomość międzynarodowych wymogów w zakresie ubezpieczenia prac budowlanych
- Doświadczenie w ubezpieczeniu wielomiliardowych inwestycji
- Sprawdzeni specjaliści w zakresie likwidacji szkód budowlanych
- Profesjonalne doradztwo ubezpieczeniowe dla kontraktów zawieranych w trybie zamówień publicznych

■ OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



WYMOGI MIĘDZYNARODOWE DOSTOSOWANE DO POLSKICH REALIÓW

W celu poznania pełnego obrazu sytuacji, w jakiej dana firma funkcjonuje, nie zamykamy się jedynie na sprawy ściśle ubezpieczeniowe. Według opinii naszych Klientów współpraca z EIB sprawia, że często znika konieczność korzystania z usług wielu drogich specjalistów. W sposób profesjonalny i rzetelny sporządzamy odpowiednie analizy, które mają choćby pośredni związek z ubezpieczeniami.

Przykładem tego jest gruntowne zbadanie wymogów instytucji europejskich współfinansujących w Polsce inwestycje w obiekty użyteczności publicznej. Warunki te dotyczą także ubezpieczeń, a od ich spełnienia często zależne jest przeprowadzenie całego procesu. Międzynarodowe normy (np. FIDIC) w sposób optymalny dostosowujemy do możliwości lokalnego rynku. Godzimy tym samym interesy Inwestora, podmiotu finansującego i Wykonawcy, tak aby jak najsprawniej przystąpić do realizacji przedsięwzięcia.

EFEKTYWNE PROCEDURY W SYTUACJACH KRYZYSOWYCH

Każda umowa ubezpieczenia nie jest niczym innym jak przyrzeczeniem wypłaty odszkodowania. Myśli tej podporządkowujemy także proces obsługi Klienta i naszą organizację. Stąd w ramach działań prewencyjnych organizujemy szkolenia dla pracowników zatrudnionych w procesie inwestycyjnym, na których zapoznają się z obowiązkami ubezpieczeniowymi oraz modelami postępowania w sytuacjach kryzysowych.

Do zespołu EIB zajmującego się ubezpieczeniami budowlano-montażowymi należą ponadto doświadczeni specjaliści w zakresie likwidacji szkód. Masz pewność, że Twój doradca nie tylko skonstruował narzędzie, które chroni Twoją inwestycję, ale także w przypadku powstania szkody udostępni profesjonalistów, którzy doprowadzą do sprawnej wypłaty odszkodowania.

OBIEKTY KOMUNIKACYJNE

PEŁNY OBRAZ RYZYKA

Nasi specjaliści uczą się od Ciebie charakteru ryzyka związanego z każdym projektem. Rozmawiamy z inżynierami, projektantami, kierownikami budów, aby poznać całą specyfikę przeprowadzanej inwestycji. Dzięki temu jesteśmy wewnątrz procesu, w który się angażujesz. Następnie całą wiedzę przekładamy na doskonale nam znany, specyficzny język ubezpieczeń.

Stąd do umowy ubezpieczenia konstrukcji mostów, tuneli, dróg czy też trakcji kolejowych zostają włączone unikatowe klauzule, które sprawiają, że zakres ochrony dokładnie odzwierciedla to, co ma miejsce na placu budowy. Takie cechy kontraktu jak narażenie na wibrację, oddawanie do eksploatacji poszczególnych odcinków budowy, specyfika elementów nośnych są uwzględnione także w programie ubezpieczeniowym. Dzięki odpowiedniej komunikacji EIB stajesz się współautorem Twojego sukcesu.



- Survey ubezpieczeniowy przeprowadzany przez inżynierów oceny ryzyka mający na celu eliminację potencjalnych zagrożeń
- Wdrażanie procedur postępowania w sytuacjach kryzysowych na placu budowy
- Odciążenie służb Wykonawcy w zakresie administrowania programem ubezpieczeniowym
- Atrakcyjny koszt ochrony

BIEŻĄCA KONTROLA

Chcemy być dla Ciebie przewodnikiem ubezpieczeniowym podczas całego przedsięwzięcia. Moment zawarcia polisy, który kończy pracę innych brokerów, dla EIB otwiera kolejny etap obsługi. Organizujemy szczegółowe przeglądy prac budowlano – montażowych, na które zapraszamy także inżynierów oceny ryzyka zatrudnianych przez zakłady ubezpieczeń zaangażowane w ochronę. Podczas takiej lustracji zwracamy uwagę na jakość zabezpieczeń, stosowane procedury, spełnianie obowiązków płynących z umowy ubezpieczenia. Raport o stanie bezpieczeństwa Twojego kontraktu i ewentualne uwagi korygujące pozwalają z jeszcze większą pewnością oczekiwać terminowego zakończenia budowy.



- Atrakcyjne finansowo umowy generalne w zakresie udzielania wszelkich rodzajów gwarancji ubezpieczeniowych
- Bezstronne i rzetelne opinie w zakresie spełnienia wymogów ubezpieczeniowych przez podmioty zaangażowane w inwestycję
- Zabezpieczenie planowanych przychodów z tytułu eksploatacji inwestycji w przypadku opóźnienia jej realizacji
- Cesje na rzecz podmiotów finansujących nie blokujące sprawnej likwidacji szkód

■ FINANSOWANIE

GWARANCJA SPEŁNIENIA WYMAGAŃ

Jesteśmy świadomi tego, że wymogi dotyczące ubezpieczenia kontraktu są jednymi z wielu zabezpieczeń, jakie musisz przedstawić, przystępując do rywalizacji o przeprowadzenie budowy. Stąd w naszym zespole przeznaczonym do obsługi sektora budowlanego pracują także specjaliści w zakresie instrumentów finansowych. Decydując się na udział w przetargu nie zaskoczą Cię warunki gwarancji, jaką będziesz musiał przedstawić Inwestorowi. Doświadczeni negocjatorzy dostarczą Ci dokument spełniający wymogi oparte także na międzynarodowych rozwiązaniach, przy atrakcyjnej wysokości składki.

NIEZALEŻNA OPINIA PROFESJONALISTY

Pełen profesjonalizm i niezależność, które charakteryzują EIB, pozwoliły nam zyskać uznanie całego środowiska ubezpieczeniowego. Nasze opinie i analizy odznaczają się najwyższą jakością merytoryczną. Marka EIB budzi zaufanie rynku.

Często podmiotami finansującymi inwestycje są instytucje, które bardzo ostrożnie podchodzą do oceny ryzyka związanego z danym projektem. Wnioski wysuwające się z audytu środków bezpieczeństwa, które będą zastosowane podczas prowadzenia prac, mogą zdecydować o tym, czy dany bank podejmie się kredytowania budowy. Sporządzenie raportu przez EIB jest gwarancją, że analiza oceny ryzyka i narzędzi, które mają nim zarządzać, jest bezstronna i rzetelna.





■ EIB

Kompleksowa obsługa procesu inwestycyjnego:

- Indywidualna analiza ryzyka związanego z planowaną inwestycją
- Przygotowanie postanowień dotyczących ubezpieczenia inwestycji do projektu umowy zawieranej z Wykonawcą lub załączanej do Specyfikacji
- Negocjacje zapisów dotyczących wymogów ubezpieczeniowych na etapie wyłaniania Wykonawcy
- Opracowanie szczegółowego programu i wyłonienie Ubezpieczyciela inwestycji
- Obrotowe umowy ubezpieczenia zapewniające automatyczne obejmowanie ochroną nowych przedsięwzięć
- Bieżący monitoring oraz opiniowanie wymogów stawianych Wykonawcom
- Szkolenie uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie obowiązków ubezpieczeniowych i procedur zachowania w sytuacji kryzysowej
- Zespół specjalistów z doświadczeniem w likwidacji szkód budowlanych

Jeśli chciałbyś się dowiedzieć, w jaki sposób możemy pomóc Twojemu przedsiębiorstwu w podwyższeniu poziomu i jakości bezpieczeństwa projektów budowlanych, napisz do nas:

budownictwo@eib.com.pl

lub skontaktuj się z nami bezpośrednio:

CENTRALA TORUŃ

87 -100 Toruń, ul. Jęczmienna 21
tel. +48 (56) 669 34 00
fax +48 (56) 669 34 09
e-mail:eib@eib.com.pl

ODDZIAŁ WARSZAWA

00 -722 Warszawa, ul. Podchorążych 39a lok 3
tel. +48 (22) 559 14 60
fax +48 (22) 851 27 19
e-mail:eib-waw@eib.com.pl

ODDZIAŁ KATOWICE

40 -133 Katowice, ul. Alfonsa Górnika 4/2
tel. +48 (32) 258 37 50
fax +48 (32) 258 47 45
e-mail:eib-kat@eib.com.pl

Niniejszy materiał stanowi własność intelektualną EIB, która podlega pełnej ochronie prawnej.

© EIB 2007

11



www.eib.com.pl