

UBEZPIECZENIE WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Wyzwanie:

Specjaliści EIB stanęli przed zadaniem przygotowania programu ubezpieczenia dla kilkuset Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej. Zarządy Wspólnot Mieszkaniowych coraz częściej dostrzegają potrzebę ubezpieczenia ich interesów i coraz większą wagę przywiązują do posiadanego zakresu ochrony.

Działania EIB:

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy zidentyfikowanych ryzyk, Specjaliści EIB podjęli decyzję o podjęciu bezpośrednich negocjacji z Ubezpieczycielami specjalizującymi się w ubezpieczaniu Wspólnot Mieszkaniowych. Głównym celem podjętych działań było wynegocjowanie programu ubezpieczenia zawierającego istotne rozszerzenia zakresu ochrony w zakresie ryzyk, na które Wspólnoty Mieszkaniowe są szczególnie narażone czyli m.in. zalania, nieszczelności dachów i rynien czy dewastacje. Ważną kwestią było również włączenie klauzuli dodatkowej sumy ubezpieczenia, która może zostać wykorzystana w sytuacji, gdy podana suma ubezpieczenia budynku będzie niewystarczająca na jego odtworzenie. Przeprowadzony proces negocjacyjny, uwzględniający specyfikę Klienta, pozwolił na odpowiednie zmodyfikowanie definicji budynku w takim zakresie, że zbędne było tworzenie odrębnych limitów odpowiedzialności dotyczących ubezpieczenia placów zabaw, pergoli śmietnikowych a nawet budynków gospodarczych.

Istotną kwestią przy ubezpieczeniu tak dużej liczby Wspólnot Mieszkaniowych był również wybór odpowiedniej sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej. Brano pod uwagę dwa zarysowane przez EIB scenariusze: ubezpieczenie wszystkich Wspólnot w ramach jednego wspólnego limitu odpowiedzialności lub ustanowienie odrębnych, niższych sum gwarancyjnych dla każdej z nich. Podejmując decyzję w tym zakresie należało przeanalizować specyficzne ryzyka na jakie narażony jest Klient, jak również wziąć pod uwagę wysokość ewentualnych roszczeń.

Efekty:

W wyniku szeroko prowadzonych negocjacji z Ubezpieczycielami, Klient uzyskał program ubezpieczenia uwzględniający newralgiczne zagrożenia związane ze specyfiką jego działalności. Możliwość przeprowadzenia takich rozmów oraz zaangażowanie po obu stronach stołu negocjacyjnego doprowadziły do uzyskania przez Klienta szerokiego zakresu ochrony przy jednoczesnym znacznym obniżeniu wydatków ponoszonych na ubezpieczenia.

Aby uzyskać więcej informacji
zapraszamy do kontaktu:

tel. +48 56 66 93 400
www.eib.com.pl

Katarzyna Rutkowska

katarzyna.rutkowska@eib.com.pl



Ubezpieczenia
dla wymagających